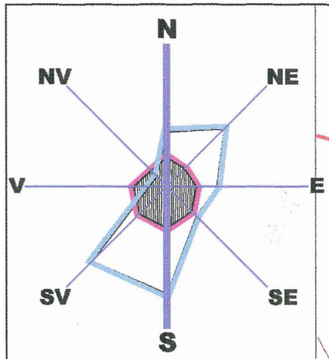
PUG plan urbanistic general COMUNA SĂCUENI

preliminar SAT OLOSIG

situatia existentă

sc. 1:10000

- zonificare functionala
- factori de risc /probleme /disfunctionalitati majore
- prioritati / interventii generale urbanistice

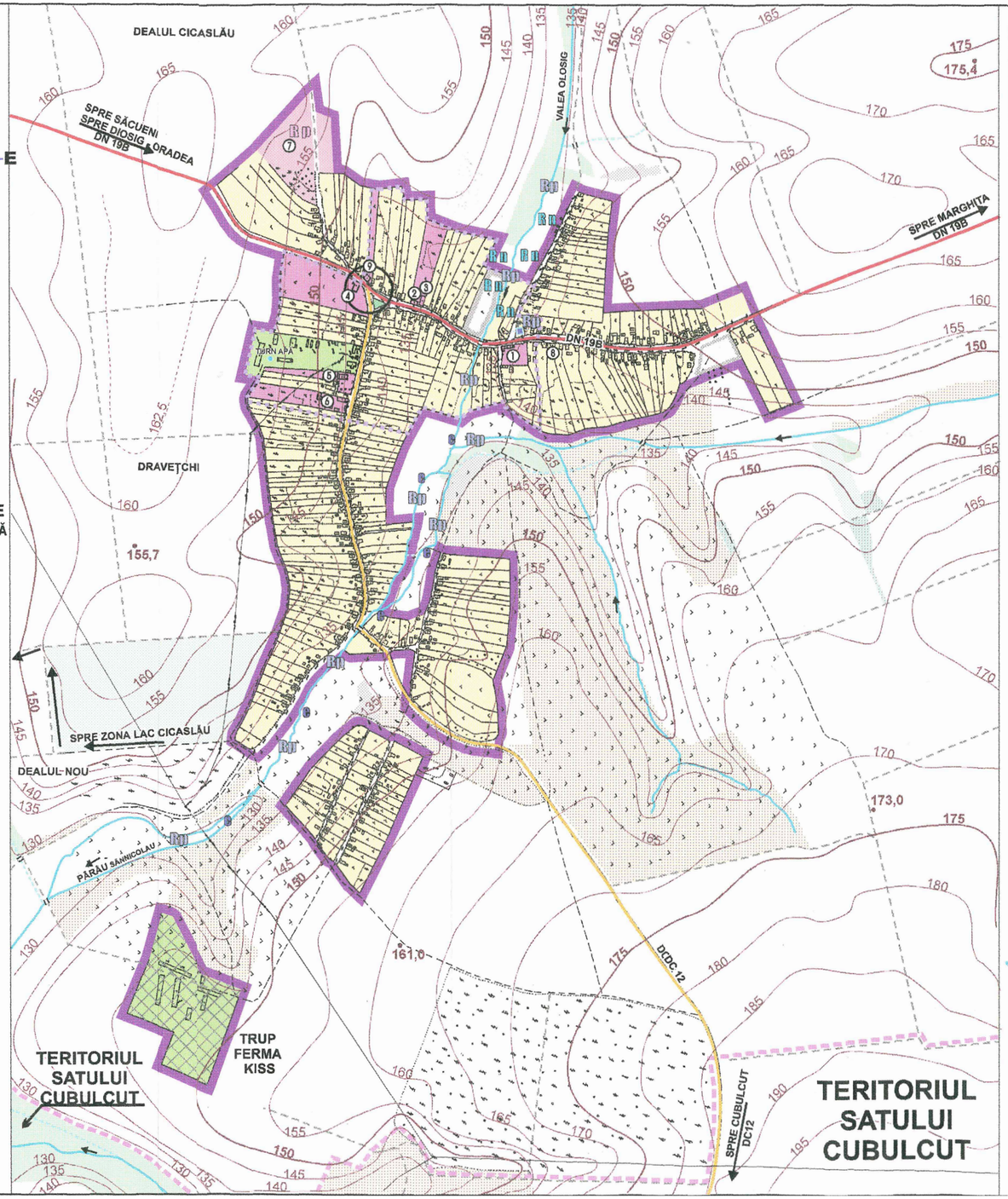


FRECVENȚA ȘI INTENSITATEA MEDIE ANUALĂ A REGIMULUI EOLIAN

Direcția	N	NE	E	SE	S	SV	V	NV
Frecvența %	5.7	8.9	5.1	4.3	11.5	11.0	2.0	1.4
Viteza (m/s)	3.2	2.9	3.5	3.7	4.3	4.2	3.84	2.2

REPREZENTARE GRAFICĂ după date primite de la Stația meteo Săcueni

MEDIA ANUALĂ PE PERIOADA ANILOR 1901 - 1995
-FRECVENȚA (VÂNT DOMINANT 1% = 4mm)
-INTENSITATEA (VITEZA 1m/s=4 mm)



INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

ÎNVĂȚĂMÂNT / SĂNĂTATE / CULTURĂ

1. ȘCOALĂ GENERALĂ I- IVI
2. GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL
3. DISPENSAR UMAN
4. CĂMIN CULTURAL

CULTE

5. BISERICĂ REFORMATĂ
6. CASĂ PAROHIALĂ REFORMATĂ
7. CIMITIR REFORMAT

COMERȚ - SERVICII PUBLICE

8. POȘTĂ
9. MAGAZIN SĂTESC ȘI BUFET

LEGENDA

LIMITE

- DELIMITARE ADMINISTRATIVĂ ÎN TERITORIUL COMUNEI - LOCALITĂȚI APARȚINĂTOARE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT conform planuri de delimitare intravilan și proces verbal bornare din 1991
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ EXISTENTĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME parter / P+1
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE - MICĂ INDUSTRIE - DEPOZITE / UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA VERDE - PARCURI - AMENAJĂRI SPORTIVE - AGREMENT / PLANTAȚII DE ALINIAMENT ȘI AMBIENTALE / PERDELE PROTECȚIE VIZUALĂ / PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
- ZONA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONĂ DE CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI RUTIERE
- STRĂZI SECUNDARE / STRĂZI PRINCIPALE
- DRUM J NAȚIONAL - TRASEU LOCALITATE
- DRUM COMUNAL - TRASEU LOCALITATE
- DRUMURI DE LEGĂTURĂ ÎN TERITORIU
- APE / CANALE DE DESECARE - CANALE PLUVIALE
- ZONĂ PĂDURE
- ZONE TEREN ARABIL / FÂNEȚE / PĂȘUNI / LIVEZI / VII / NEPRODUCTIV
- LINII ELECTRICE AERIENE 20KV
- ZONE CAPTARE APĂ POTABILĂ- FORAJE - FÂNTÂNI
- TERENURI ÎN INTRAVILAN EXISTENT NECONSTRUITE / NEAMENAJATE

ZONE CU RISCURI NATURALE ȘI PREVIZIBILE CARE NECESITĂ LUCRĂRI DE AMENAJARE

- Rp -zone unde stagnează apa la precipitații abundente, zone mlăștinoase, zone inundabile *PROBLEME DE FUNCȚIONARE A CANALELOR DE DESECARE SAU PLUVIALE CARE NECESITĂ ÎNTREȚINERI PENTRU ASIGURAREA SCURGERII APELOR DIN PRECIPITAȚII ABUNDENTE*
- -eroziuni de maluri ape

PRIORITĂȚI / REGIM SPECIAL DE AMENAJARE / INTERVENȚII GENERALE URBANISTICE

- Rp REGIM SPECIAL DE PROTECȚIE SANITARĂ (zone captare apă, gospodăria de apă, stația de epurare, albia minoră a cursurilor de apă)
- Bp REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ ZONE CIMITIR
- ZONE CARE NECESITĂ AMENAJARE / REAMENAJARE URBANĂ
- INTERSECȚII, ZONE DE DRUM ȘI PODURI CARE NECESITĂ AMENAJĂRI PE BAZA STUDIILOR DE SPECIALITATE

CONFORM -
EX 1 din noiembrie 2001
-arhivă firmă S.C. MEDIMO S.R.L. ORADEA -
PROIECTANT BENEFICIAR

S.C. "MEDIMO" S.R.L. J 05 / 1713 / 93 Cod fiscal 3946764 ORADEA - ROMÂNIA

30 - NOI - 2001.

ARHITECT GRUP

- SOLUȚIILE URBANISTICE ȘI TEHNICE CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIE SUNT PROPRIETATEA S.C.MEDIMO S.R.L.
- DOCUMENTAȚIA ARE CARACTER PUBLIC ȘI NU POATE FI REPRODUSĂ ÎN SCOPURI COMERCIALE SAU MODIFICATĂ FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL S.C. MEDIMO S.R.L.

edimo - ORADEA -

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL COMUNA SĂCUENI

LUCRAREA: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SĂCUENI **PUG PRELIMINAR COMUNA SĂCUENI** Documentație pentru obținerea avizului Consiliului Local Săcueni

CONTRACT NR 24/2001

SEF PROIECT	arh. COVRIG V.	
PROIECTAT	arh. COVRIG V.	
VERIFICAT	arh. COVACESCU R.	

PLANȘA: 6/U **analiza situației existente** noiembrie 2001 - EX. 2 BENEFICIAR

FAZA PUG pre/mir et.I

SCARA 1:10 000